



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-35580-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-458/2023-IV/03
Дана: 25.10.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Матовић** (Милисав) **Слободана** (ЈМБГ: 2010963723917) и **Матовић** (Милисав) **Зорана** (ЈМБГ: 2809960723911), **обојица из Свилајнца**, улица Јустна Поповића број 9, поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице, ЈМБГ: 2008988723922, из Црквенца, Улица Карађорђева број 16; на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, заведено под бројем: УОП – II: 3475-2023 дана 19.10.2023.године односно под бројем: УОП – II: 3474-2023 дана 19.10.2023.године; а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ Матовић (Милисав) Слободану (ЈМБГ: 2010963723917) и Матовић (Милисав) Зорану (ЈМБГ: 2809960723911), обојица из Свилајнца, улица Јустна Поповића број 9, раздвајање:

- **постојећег породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: није класификован 111011 100%), уписаног у лист непокретности број: 6671 К.О. Свилајнац и обележеног у копији плана кп.бр. 6189/9 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности Су+П+Пк, бруто површине приземља **150,00m²**, нето површине приземља **126,00m²**, укупне бруто површине **309,00m²**, укупне нето површине **256,00m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **6189/9 КО Свилајнац** у Свилајнцу, улица Јустна Поповића, површина катастарске парцеле 632m², на две посебне стамбене јединице, **без извођења радова** и то:

- **у приземљу стан број 1**, који се спратности Су+П, бруто површине сутерена **52,54m²**, нето површине сутерена **41,52m²**, бруто површине приземља **140,21m²**, нето површине приземља **116,05m²**, укупне бруто површине **192,75m²**, укупне нето површине **157,57m²**,

власника Матовић (Милисав) Зорана (ЈМБГ: 2809960723911), из Свилајнца, улица Јустна Поповића број 9, на основу Сагласности потписане и оверено пред Јавним бележником у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II: 3475-2023 дана 19.10.2023.године и

- **преко спољних степеница у поткровљу стан број 2**, који се спратности П+Пк, бруто површине приземља - степенице **9,89m²**, нето површине приземља - степенице **9,89m²**, бруто површине поткровља **106,60m²**, нето површине поткровља **88,49m²**, укупне бруто површине **116,49m²**, укупне нето површине **98,38m²**,

власника Матовић (Милисав) Слободана (ЈМБГ: 2010963723917) из Свилајнца, улица Јустна Поповића број 9, на основу Сагласности потписане и оверено пред Јавним бележником у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II: 3474-2023 дана 19.10.2023.године.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат број: ИДП-01-10/2023 од октобра 2023.године, урађен од стране ГД „ДОМ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Ивана Цокић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О839 16;

Образложење

Дана 24.10.2023. године **Матовић** (Милисав) **Слободан** (ЈМБГ: 2010963723917) и **Матовић** (Милисав) **Зоран** (ЈМБГ: 2809960723911), **обојица из Свилајнца**, улица Јустна Поповића број 9, поднетог преко пуномоћника Јанковић Јовице, ЈМБГ: 2008988723922, из Црквенца, Улица Карађорђева број 16; на основу Пуномоћја овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, заведено под бројем: УОП – II: 3475-2023 дана 19.10.2023.године односно под бројем: УОП – II: 3474-2023 дана 19.10.2023.године; поднели су захтев за издавање одобрења за раздвајање **постојећег породичног стамбеног објекта**, (категирија објекта: А, класификациони број: није класификован 111011 100%), уписаног у лист непокретности број: 6671 К.О. Свилајнац и обележеног у копији плана кп.бр. 6189/9 К.О. Свилајнац као зграда број 2, изграђеног на катастарској парцели број: **6189/9 КО Свилајнац** у Свилајнцу, улица Јустна Поповића, површина катастарске парцеле 632m², **на две посебне стамбене јединице, без извођења радова.**

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје потписано и оверено пред Јавним бележником у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II: 3474-2023 дана 19.10.2023.године;
- Пуномоћје потписано и оверено пред Јавним бележником у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II: 3475-2023 дана 19.10.2023.године;
- Сагласност дата од стране **Матовић** (Милисав) **Зорана** (ЈМБГ: 2809960723911), **из Свилајнца**, улица Јустна Поповића број 9, потписано и оверено пред Јавним бележником у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II: 3474-2023 дана 19.10.2023.године;
- Сагласност дата од стране **Матовић** (Милисав) **Слободана** (ЈМБГ: 2010963723917), **из Свилајнца**, улица Јустна Поповића број 9, потписано и оверено пред Јавним бележником у Свилајнцу заведено под бројем: УОП – II: 3475-2023 дана 19.10.2023.године;
- Идејни пројекат број: ИДП-01-10/2023 од октобра 2023.године, урађен од стране ГД „ДОМ“ ДОО Свилајнац. Одговорни пројектант је: Ивана Цокић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 О839 16;
- Лист непокретности број: 7856 К.О. Свилајнац од 17.10.2023.године;
- Копија плана кп.бр. 6189/9 КО Свилајнац од 19.10.2023.године, заведена под бројем: 953-035-57367/2023 и
- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за раздвајање постојећег породичног стамбеног објекта, уписаног у лист непокретности број: 7856 К.О. Свилајнац као зграда број 2, изграђеног на катастарској парцели број: 6189/9 КО Свилајнац у Свилајнцу, улица Јустина Поповића број 9, на две посебне стамбене јединице, без извођења радова, нема места обрачуна плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 960,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.